

ZABRZE, CENTRUM, GLIWICKA**Cena całkowita:** 249 000 PLN**Cena za m²:** 6 552 PLN / m²**Liczba pokoi:** 2 pokoje**Typ zabudowy:** blok**Powierzchnia:** 38 m²**Liczba pięter:** 2**Piętro:** 2**Numer oferty:** MS/dw/25/22**Opis dodatkowy:**

Na sprzedaż nowe kompletnie wyremontowane mieszkanie zlokalizowane w Zabrzu ul. Gliwicka. Lokal znajduje się na drugim piętrze w niskim bloku po termomodernizacji i składa się z salonu otwartego na kuchnię, łazienki, przedpokoju oraz sypialni. (2 lata gwarancji na wykonane prace). Podłogi zostały zerwane, następnie została wykonana nowa podbudowa z płyt osb. Ściany zostały wytłumione i wyizolowane od środka wełną mineralną. Wszystkie okna są nowe.

Lokal sprzedawany jest wraz z kompletnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach. Dostępna jest nowa zabudowa meblowa w kuchni wyposażona w płytę grzewczą, lodówkę (przewidziano także miejsce na zmywarkę). W przedpokoju oraz salonie zabudowano szafy na wymiar.

Na podłogach łazience oraz przedpokoju znajdują się kafle. W pozostałych pomieszczeniach panele wodoodporne o wysokiej klasie ścieralności. Lokal ogrzewany jest za pomocą promienników podczerwieni (ekonomiczne i bardzo efektywne źródło ciepła) ciepła woda dostępna z płaskiego boileru zabudowanego w szafie.

Stół z krzesłami oraz sofa w salonie pozostają w cenie lokalu.

Niski czynsz ok. 200zł czynią ofertę atrakcyjną jako inwestycja pod wynajem lub gotowa opcja do zamieszkania.

Więcej informacji udzielimy drogą telefoniczną.

Zapraszamy na oględziny.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Oferta na wyłączność, tylko w „lokal nieruchomości”

zapraszam na oględziny. tel. 793613018

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów KC. Kontakt: Lokal Nieruchomości Daniel. Więcej ofert w dobrych cenach na: www.lokal-com.pl.

Zdjęcia: