

BYTOM, ŚRÓDMIEŚCIE, ŚCISŁE CENTRUM MIASTA
Cena całkowita: **120 000 PLN**
Cena za m²: 3 129 PLN / m²
Numer oferty: BS/T75/16/BC/LUG

Powierzchnia: 38.35 m²
Piętro: 1

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 www.lokal-com.pl~Do sprzedaży, całkowicie wyremontowany lokal użytkowy, znajdujący się w ścisłym centrum Bytomia umiejscowiony naprzeciwko C.H. „Agora”.~Lokal, usytuowany jest na pierwszym piętrze w kamienicy.~Lokal o pow. całkowitej 38,35m2, składa się z: bardzo dużego pomieszczenia głównego, oraz wyremontowanej i wyposażonej łazienki.~Pomieszczenie główne posiada wydzieloną powierzchnię na kącik socjalny (kuchenny).~Na podłodze ułożone są nowe płytki ceramiczne, na ścianach i suficie tynk gipsowy, sufit podwieszany z oświetleniem punktowym, dwa duże okna.~Duża łazienka, posiadająca płytki ceramiczne na podłodze i ścianach oświetlenie punktowe, nowy prysznic, toaletę, pisuar, umywalkę.~Drzwi zewnętrzne nowe antywłamaniowe, wewnętrzne nowe drewniane przeszklone.~Okna nowe PCV.~W lokalu została wymieniona instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa, jak również została podłączona instalacja alarmowa.~Ogrzewanie gazowe i elektryczne w łazience, ciepła woda z przepływowego ogrzewacza wody.~Czynsz 122 zł/mc, z zawartą w nim opłatą za fundusz remontowy i eksploatację.~Na piętrze znajdują się również biura prowadzące działalność gospodarczą, nowe stylizowane dwuskrzydłowe drzwi wejściowe do lokali. Lokal, korytarz i budynek zabezpieczone monitoringiem, oraz nową instalacją alarmową.~Świetna lokalizacja, nisko położonego lokalu tuż przy C.H. "Agora" nadaje się do prowadzenia biura handlowego, kancelarii adwokackiej, notarialnej.~Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.~Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.~Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425~**WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl~Liczba pomieszczeń: 2**

Zdjęcia:
