

KALETY, CENTRUM. KAMERALNY, WYREMONTOWANY., CAŁKOWICIE UMEBLOWANY, BLISKO LASU.

Cena całkowita:	599 000 PLN	Powierzchnia:	112 m ²
Cena za m²:	5 348 PLN / m ²	Liczba pięter:	1-piętrowy
Liczba pokoi:	4 pokoje	charakter_budynku:	jednorodzinny
dojazd:	asfalt	elewacja:	siding
kształt:	kwadrat	material:	pustak
ogrodzenie:	metalowe	poddasze:	brak
podpiwniczenie:	całościowe	przeznaczenie:	mieszkalne
stan_budynku:	bardzo dobry	technologia:	murowana
Typ budynku:	wolnostojący	kanalizacja:	miejska
media:	prąd, siła, woda	ogrzewanie:	CO węglowe, olejowe
okna:	plastikowe	Garaż:	jednostanowiskowy, w budynku
Numer oferty:	T30/20/KŚ/D3		

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425, www.lokal-com.pl

Oferta przedstawia:

-wolnostojący całkowicie podpiwniczony, dwukondygnacyjny dom w idealnym stanie technicznym (remont w 2019r.) o powierzchni użytkowej (mieszkalnej) 112m², usytuowany na pięknej i zadbanej działce o pow. 466m².

Budynek posiada duży balkon, taras oraz kameralne zabudowane patio.

Parter domu o pow. uż. 55,8 m² posiada pokoje: gościnny o pow. 21,9 m², dzienny z wykuszem o pow. 18,8 m² posiadające ułożone na podłodze deski drewniane, na ścianach gładź gipsowa, oświetlenie punktowe. Umeblowaną i wyposażoną w pełne AGD (lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka itp.) kuchnię posiadającą ułożone na podłodze oraz ścianach płytki ceramiczne, pozostałe powierzchnie ścian i sufitu w gładzi. Toaleta cała w płytkach ceramicznych.

Piętro domu o pow. 56,20 m² posiada: umeblowane dwie sypialnie posiadające ułożone na podłodze deski sosnowe przykryte wykładziną, łazienkę z wanną i WC, przedpokój.

Zadbana piwnica o pow. 55 m² z kotłownią, garażem, dwoma pomieszczeniami gospodarczymi posiadającą płytki ceramiczne na podłodze oraz gładź na ścianach i suficie.

Budynek wykonany w technologii murowanej: fundamenty betonowe zbrojone, ściany w systemie warstwowym (pustak/styropian/cegła/siding)posadzka żelbetonowa na parterze i piętrze, dach skośny jednospadowy drewniany ocieplony od wewnątrz wełna mineralna 15 cm, od zewnątrz styropapa gr. 15 cm. Nowe instalacje: wodna z przyłączem do sieci wodociągowej, elektryczna 230/400V (3 fazowa), kanalizacyjna. Instalacja gazowa będzie podciągana w 2021 r. Nowe okna PCV z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Ogrzewanie centralne zasilane z pieca węglowego (na ekogroszek) lub opcjonalnie z kotła na paliwo płynne (z zasobnikiem). Ciepła woda z bojlera.

Brama wjazdowa przesuwana, podjazd i wjazd do garażu z kolorowej kostki brukowej.

Droga dojazdowa: nowa kostka brukowa i asfalt, bardzo dogodne połączeniem z DW 789 i 908.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl