

ZABRZE, ELEGANCKIE MIESZKANIE, WYSOKI STANDARD, CENTRUM

Cena całkowita:	340 000 PLN	Powierzchnia:	96 m ²
Cena za m²:	3 542 PLN / m ²	Liczba pięter:	3
Liczba pokoi:	4 pokoje	Piętro:	1
Typ zabudowy:	kamienica	okna:	nowe plastikowe
Numer oferty:	L/93/20		

Opis dodatkowy:

Przedstawiamy na sprzedaż wyjątkowe, luksusowe i przestronne czteropokojowe mieszkanie.

Mieszkanie znajduje się w Centrum Zabrze.

Lokal składa się z czterech dużych pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Z przedpokoju można wejść praktycznie do wszystkich pomieszczeń. Ozdobą mieszkania są oryginalne, odnowione drzwi drewniane. Stylowa kuchnia została zabudowana meblami na wymiar i sprzętem AGD. Mieści się w niej także stół z krzesłami oraz zabudowana szafa, pełniąca funkcję spiżarni. Przestronny i gustownie urządzonej salon z wyjściem na spory, półokrągły balkon jest miejscem do wypoczynku. Obok znajduje się sypialnia z zabudowanymi szafami po obu stronach łóżka. Jeden z mniejszych pokoi pełni funkcję gabinetu, drugi pokoju dziecięcego. Łazienka jest duża, z kabiną prysznicową.

W cenie pozostaje kompletne umeblowanie kuchni wraz ze sprzętami AGD bez lodówki i płyty gazowej oraz zabudowane szafy. Na ścianach gładź, na podłogach: gres w łazience, panele w pozostałych pomieszczeniach. Nieruchomość została gruntownie wyremontowana w 2015 roku z użyciem materiałów wysokiej jakości. Podczas remontu wymieniono instalację grzewczą i wodno-kanalizacyjną, wszystkie ściany pokryto na nowo tynkami a następnie gładzią. Mieszkanie było odświeżane w zeszłym roku.

Mieszkanie jest zadbane, w stanie do zamieszkania, nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Ogrzewanie gazowe, piecem dwufunkcyjnym znajdującym się w łazience.

Budynek jest świeżo po remoncie elewacji, klatka schodowa czysta, wyjście zabezpieczone domofonem.

Do mieszkania przynależy piwnica. Do dyspozycji mieszkańców jest także strych oraz podwórze z bramą na pilota, na którym znajdują się miejsca parkingowe oraz strefa zielona z miejscem do biesiadowania.

Lokal wolny od listopada.

Miesięczny czynsz 170 + fundusz remontowy 240 zł.

Nieopodal znajduje się centrum miasta z pełnym dostępem do infrastruktury. W pobliżu kopalnia Guido, hala MOSIR i wieża ciśnień. Doskonały dojazd do innych miast aglomeracji ze względu na bliskość DTŚ i autostrady A4.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Lucyna, tel. 513 860 758

Więcej ofert w dobrych cenach na: www.lokal-com.pl

Zdjęcia:

