

BYTOM, ŚRÓDMIEŚCIE. ZADBANE M5 Z BALKONEM., CENTRUM. MIEJSCE PARKINGOWE**Cena całkowita:** 170 000 PLN**Cena za m²:** 1 867 PLN / m²**Liczba pięter:** 4**Piętro:** 2**material:** cegła**Wolne od:** za 3 miesiące**Numer oferty:** T29/20/BS/M5**Powierzchnia:** 91.07 m²**Wysokość czynszu:** 420**Liczba pokoi:** 4 pokoje**Typ zabudowy:** kamienica**okna:** nowe plastikowe**Garaż:** miejsce parkingowe**Opis dodatkowy:**Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 www.lokal-com.pl

Do sprzedaży, zadbane duży lokal, znajdujący się w śródmieściu Bytomia blisko ul. Karola Miarki.

Mieszkanie, usytuowane jest na drugim piętrze w zadbanej kamienicy.

Lokal o pow. całkowitej 91,07m2 składa się z: czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki połączonej z toaletą, oraz spiżarki.

Osobno do mieszkania przynależy piwnica o pow. 11,87m2.

Pokój nr 1: (gościenny) pow. 18,28 m2, na podłodze panele mdf, na ścianach tapeta, sufit podwieszany z oświetleniem punktowym, piękny zabytkowy piec węglowy, okna PCV.

Pokój nr 2: (sypialnia) o pow. 10,43 m2, posiadająca wykładzinę winylową na podłodze, na ścianach tapeta, sufit podwieszany, okna PCV.

Pokój nr 3: (sypialnia) o pow. 11,66 m2, posiadająca wykładzinę winylową na podłodze, na ścianach tapeta, sufit podwieszany.

Pokój nr 4 (duży): o pow. 19,42 m2, na podłodze panele mdf, na ścianach gładź gipsowa i tapeta, sufit podwieszany, okna PCV w pokoju znajduje się zabudowany piec węglowy (kotłownia).

Kuchnia o pow. 14,80 m2 z oknem PCV oraz wyjściem na balkon o pow. ok. 2m2, na podłodze wykładzina winylowa na ścianie płytki ceramiczne i tapeta, sufitu podwieszany z oświetleniem punktowym, zabudowa kuchenna w cenie mieszkania.

Przedpokój o pow. 10,66 m2: panele mdf na podłodze, na ścianach tynk gipsowy, sufit podwieszany z oświetleniem punktowym.

Łazienka o pow. 4,35m2, posiadająca płytki ceramiczne na podłodze i ścianach, sufit podwieszany z oświetleniem punktowym, prysznic, umywalka, piec gazowy. Istnieje możliwość powiększenia łazienki o spiżarkę i część kuchni zwiększając powierzchnię łazienki do 7m2.

Dodatkowe powierzchnie przynależne do mieszkania to, trzy piwnice.

Mieszkanie posiada instalację: elektryczną (nową), wodną, gazową i centralnego ogrzewania (zasilanie z pieca węglowego z możliwością podłączenia pieca gazowego).

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, wewnętrzne przesuwne. Okna nowe PCV.

Ustawne mieszkanie o bardzo dużym potencjale i dogodnym położeniu.

Ogrzewanie centralne zasilane piecem węglowym, ciepła woda z piecyka gazowego.

Czynsz 420 zł/mc, z zawartymi w nim opłatami za: fundusz remontowy i eksploatację, śmieci na 3 os.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl