

ZABRZE, WYJĄTKOWE, ZADBANE MIESZKANIE W CENTRUM W OK. PARKU

Cena całkowita:	380 000 PLN	Powierzchnia:	74 m ²
Cena za m²:	5 135 PLN / m ²	Liczba pięter:	1
Liczba pokoi:	4 pokoje	Piętro:	1
Typ zabudowy:	kamienica	okna:	nowe plastikowe
Wolne od:	od zaraz	Numer oferty:	L/90/20

Opis dodatkowy:

Prezentujemy na sprzedaż wyjątkowe, zadbane i przestronne czteropokojowe mieszkanie. Mieszkanie znajduje się w Centrum Zabrze, w doskonałej lokalizacji nieopodal Parku Rodzinnego i Ronda Sybiraków. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Klimatyczna kuchnia została zabudowana meblami na wymiar i sprzętem AGD. Łazienka nowoczesna wyposażona w wygodną kabinę prysznicową. W przytulnym salonie jest kącik wypoczynkowy. Ozdobą salonu jest żeliwny piec, którym zimą można dogrzewać mieszkanie. Sypialnia jest przestronna, obok dwa mniejsze, niezależne pokoje.

W cenie mieszkania pozostaje kuchnia w zabudowie.

Nieruchomość została gruntownie wyremontowana w 2014 roku z użyciem materiałów wysokiej jakości. Podczas remontu wymieniono wszystkie instalacje. Na podłogach w pokojach została położona deska barlinecka, w łazience i kuchni gres, a ściany pokryto tynkiem wapiennym. W późniejszym czasie w mieszkaniu na bieżąco wykonywane były prace modernizacyjne.

Okna nowe plastikowe.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, w stanie do zamieszkania, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny podgrzewa również wodę.

Budynek zadbany, klatka schodowa czysta, wyjście zabezpieczone domofonem. W najbliższym czasie wspólnota planuje remont elewacji.

Do mieszkania przynależy piwnica. Do dyspozycji mieszkańców także strych i mały ogródek z nowym domkiem gospodarczym.

Lokal wolny właściciel od zaraz.

Cena do negocjacji.

Miesięczny czynsz ok. 450 zł z funduszem remontowym.

Doskonała lokalizacja, ze względu na bliskość DTŚ i autostrady A4. Nieopodal znajduje się centrum miasta ze sklepami, punktami usługowymi i dostępem całej infrastruktury miejskiej. Tuż obok szkoła, przedszkole, hala MOSiR, Politechnika Śląska, Park Rodzinny. Bezpośrednia okolica spokojna, zielona.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Lucyna, tel. 513 860 758

Więcej ofert w dobrych cenach na: www.lokal-com.pl