41-800 Zabrze ul. Wolności 128
Tel: (32) 307 05 42, 793 613 018
biuro@lokal-com.pl

# ZABRZE, KLIMATYCZNE, ZADBANE MIESZKANIE W CENTRUM

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena całkowita:** | **279 000 PLN** | **Powierzchnia:** | 78 $m^2$ |
| **Cena za $m^2$:** | 3 577 PLN / $m^2$ | **Liczba pięter:** | 3 |
| **Liczba pokoi:** | 3 pokoje | **Piętro:** | 3 |
| **Typ zabudowy:** | kamienica | **okna:** | nowe plastikowe |
| **Wolne od:** | za 3 miesiące | **Numer oferty:** | L/70/20 |

## Opis dodatkowy:

Przedstawiamy na sprzedaż atrakcyjne, klimatyczne trzypokojowe mieszkanie w Centrum Zabrza nieopodal placu Krakowskiego. Lokal składa się z salonu, dwóch mniejszych pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Mieszkanie zostało pomysłowo zaprojektowane. Przestrzeń utrzymana w przytulnym, klimatycznym stylu. Salon jest bardzo przestronny i jasny, znajduje się w nim kącik wypoczynkowy oraz jadalny, dodatkowym atutem jest wolnostojący piecyk żeliwny, którym można dogrzewać mieszkanie. Funkcjonalna kuchnia została zabudowana meblami na wymiar i sprzętem AGD. Obok niej znajdują się dwa niezależne, mniejsze pokoje. Łazienka z wanną. Przedpokój wyposażony w dużą, narożną szafę na wymiar.
Okna nowe plastikowe.
Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny.
Nieruchomość jest zadbana, na bieżąco przeprowadzane były prace modernizacyjne. Na ścianach położono gładź, na podłogach panele.
Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych, do zamieszkania zaraz po wprowadzeniu.
Budynek w dobrym stanie technicznym, klatka schodowa czysta, wejście zabezpieczone domofonem.
Do mieszkania przynależy piwnica. Do dyspozycji mieszkańców także strych.
Niski miesięczny czynsz ok. 370 zł z funduszem remontowym.
Cena do niewielkiej negocjacji.
Nieopodal znajduje się centrum miasta ze sklepami, punktami usługowymi i dostępem do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajduje się plac Krakowski, basen, Szpital, Sąd Rejonowy, Politechnika Śląska. Bardzo dogodna lokalizacja ze względu na bliskość drogi DTŚ i autostrady A4.
Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.
Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Agent prowadzący: Lucyna, tel. 513 860 758
Więcej ofert w dobrych cenach na: www.lokal-com.pl

## Zdjęcia:



