

**BYTOM, MIECHOWICE. WYREMONTOWANE, UMEBLOWANE M4, FELIŃSKIEGO. PIĘKNY WIDOK Z BALKONU.  
CENA DO NEGOCJACJI.****Cena całkowita:** 275 000 PLN**Cena za m<sup>2</sup>:** 4 501 PLN / m<sup>2</sup>**Liczba pięter:** 11**Piętro:** 10**material:** płyta**Wolne od:** za 3 miesiące**Powierzchnia:** 61.1 m<sup>2</sup>**Wysokość czynszu:** 619**Liczba pokoi:** 3 pokoje**Typ zabudowy:** wieżowiec**okna:** nowe plastikowe**Numer oferty:** T15/20/BMO/M4**Opis dodatkowy:**Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 [www.lokal-com.pl](http://www.lokal-com.pl)

Do sprzedaży, luksusowe, całkowicie umeblowane, duże trzypokojowe mieszkanie, znajdujące się w Bytomiu dzielnica Miechowice przy ul. Felińskiego.

Mieszkanie, usytuowane jest na dziesiątym piętrze w wieżowcu.

Całkowicie wyremontowany lokal o pow. całkowitej 61,10 m<sup>2</sup>, składa się z: trzech pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki i toalety.Duży salon powstały z połączenia pokoju dużego i kuchni posiada ułożone na podłodze nowe panele mdf, na ścianach i sufitach gładź gipsowa, oświetlenie punktowe (LED), duże okno PCV z wyjściem na balkon o pow. 5m<sup>2</sup>, z którego roztacza się piękny przestrzeny widok na całą aglomerację śląską.

Wszystkie meble oraz AGD uwidocznione na zdjęciach pozostają w cenie mieszkania.

Pozostałe dwa pokoje posiadające nowe panele mdf na podłodze, ścianach i suficie gładź gipsowa, uwidocznione na zdjęciach meble w cenie mieszkania, duże okna PCV.

Przedpokój posiadający ułożone na podłodze gustowne płytki ceramiczne, na ścianach i sufitach gładź gipsowa z oświetleniem punktowym (LED). Duża szafa w cenie mieszkania.

Łazienka z wanną, na podłodze i ścianach płytki ceramiczne, umywalka.

Toaleta z płytkami na podłodze i ścianach.

Dodatkowe powierzchnie przynależne do mieszkania to, duży balkon, oraz piwnica.

Drzwi zewnętrzne nowe antywłamaniowe, wewnętrzne nowe szklane, okna PCV.

Ciepła woda z sieci, ogrzewanie centralne z sieci. Wymieniona cała instalacja elektryczna 230V.

Czynsz 619 zł/mc. Z zawartym w nim ogrzewaniem, śmieciami na 3 osoby, funduszem remontowym, eksploatacją, windą.

Przestronny lokal z dużym potencjałem, przytulny, cichy i wygodny, znajdujący się w bliskim sąsiedztwie: szkół, aptek, sklepów, przystanku autobusowego.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA [www.lokal-com.pl](http://www.lokal-com.pl)