41-800 Zabrze ul. Wolności 128
Tel: (32) 307 05 42, 793 613 018
biuro@lokal-com.pl

PIEKARY ŚLĄSKIE, NOWE OSIEDLE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, CAŁKOWICIE PODPIWNICZONY, DWUSTANOWISKOWY GARAŻ.

Cena całkowita:	**419 000 PLN**	**Powierzchnia:**	172.2 m^2
Cena za m^2:	2 433 PLN / m^2	**Liczba pięter:**	1-piętrowy
Liczba pokoi:	4 pokoje	**charakter_budynku:**	jednorodzinny
dojazd:	asfalt	**elewacja:**	cegła klinkierowa
ksztalt:	prostokąt	**material:**	pustak
ogrodzenie:	metalowe	**poddasze:**	brak
podpiwniczenie:	całościowe	**technologia:**	murowana
Typ budynku:	segment środkowy	**kanalizacja:**	miejska
media:	gaz, prąd, siła, woda	**ogrzewanie:**	CO gazowe, podłogowe
okna:	plastikowe	**szerokosc_dzialki:**	6
Garaż:	dwustanowiskowy, w budynku	**Numer oferty:**	T12/20/PS/SD2

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 www.lokal-com.pl
Do sprzedaży, ostatnie segmenty domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na powstającym osiedlu w Piekarach Śląskich.
Oferta przedstawia, trzykondygnacyjny segment domu, usytuowany w części środkowej pawilonu na działce o powierzchni około 190m2.
Dom o powierzchni 172,2 m2 posiada:
Kondygnacja pierwsza (podziemna): duży dwustanowiskowy garaż z piwnicą, kotłownią, klatką schodową. Wjazd do garażu zamykany automatyczną bramą segmentową, izolowana styropianem wylewka cementowa, tynk gipsowy, instalacje: elektryczna 3 fazowa, gazowa z piecem dwufunkcyjnym, wodna z odprowadzeniem do kanalizacji, grzewcza (kaloryfery).
Kondygnacja druga (parter): salon z wyjściem na taras (automatyczne rolety antywłamaniowe), kuchnia, wc, hol, przedsionek, schody. Ogrzewanie podłogowe z izolacją termiczną pokryte wylewką cementową, okna PCV 7 komorowe, 3 szybowe, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, instalacje: elektryczna 3 fazowa, wodna, kanalizacyjna, gazowa.
Kondygnacja trzecia (piętro): trzy sypialnie, Łazienka z wc, hol, schody. Ogrzewanie (kaloryfery), wylewka cementowa, tynki gipsowe i cementowo wapienne w łazience. Okna PCV 7 komorowe, 3 szybowe, sufit podwieszany z płyt GK, podwójna izolacja termiczna dachu wełną skalną 5 cm i 25 cm. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna.
Fundamenty żelbetonowe o grubości 35 cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych 25 cm, ocieplone styropianem elewacyjnym gr. 12 cm i zaizolowane folią.
Ściany zewnętrzne domu wykonane są z pustaka ceramicznego wienerberger 25 cm pokrytego styropianem o grubości 15 cm oraz płytkami klinkierowymi imitującymi cegłę.
Ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego, pokryte tynkiem gipsowym.
Stropy międzykondygnacyjne betonowe gr. 24 cm z izolacją termiczną i wylewką cementową. Dach płaski o konstrukcji drewnianej z izolacją termiczną, pokryty papą. Odwodnienie dachu poprzez rynny.
Instalacja elektryczna. Całkowita instalacja grzewcza: kocioł gazowy w kotłowni, ogrzewanie podłogowe na parterze, kaloryfery na piętrze i w piwnicy.
Instalacja gazowa, doprowadzona do budynku, kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego.
Okna PCV trzyszybowe o niski współczynniku przenikalności termicznej i akustycznej. Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone.
Brama garażowa rolowana.
Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.
Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w

41-800 Zabrze ul. Wolności 128
Tel: (32) 307 05 42, 793 613 018
biuro@lokal-com.pl

rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425
WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl