

PIEKARY ŚLĄSKIE, NOWE OSIEDLE DOMÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWE, STAN DEWELOPERSKI, TEREN ZAMKNIĘTY. DOBRA LOKALIZACJA

Cena całkowita:	399 000 PLN	Powierzchnia:	172.2 m ²
Cena za m²:	2 317 PLN / m ²	Liczba pięter:	1-piętrowy
Liczba pokoi:	4 pokoje	charakter_budynku:	jednorodzinny
dojazd:	asfalt	elewacja:	cegła klinkierowa
kształt:	prostokąt	material:	pustak
ogrodzenie:	siatka	poddasze:	brak
podpiwniczenie:	całościowe	technologia:	murowana
Typ budynku:	segment środkowy	kanalizacja:	miejska
media:	gaz, prąd, siła, woda	ogrzewanie:	CO gazowe
okna:	plastikowe	Garaż:	dwustanowiskowy, w budynku
Numer oferty:	T15/18/PS/SD2/180		

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 www.lokal-com.pl

Do sprzedaży, nowo budowane segmenty domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na zamkniętym osiedlu w Piekarach Śląskich.

Oferta przedstawia, trzykondygnacyjny segment domu usytuowany w części środkowej pawilonu na działce o pow. 190m².

Dom o powierzchni 172,2 m² posiada:

Kondygnacja pierwsza (podziemna): duży garaż z piwnicą o pow. 47m², kotłownia o pow. 7,23m², schody 5,5m².

Kondygnacja druga (parter): salon o pow. 24m², kuchnia o pow. 8,38m², wc o pow. 1,85m², przedsionek o pow. 5 m², hol o pow. 13,7m², schody o pow. 5,5m².

Kondygnacja trzecia (piętro): sypialnia o pow. 11,87m², dwa pokoje o pow. 11,7m², łazienka o pow. 5,65m², pom. gospodarcze o pow. 7,32m², hol o pow. 5,75m².

Fundamenty żelbetonowe o grubości 35cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych 25cm, ocieplone styropianem elewacyjnym gr. 10cm i zaizolowane folią.

Ściany zewnętrzne domu wykonane są z pustaka ceramicznego wienerberger 25cm pokrytego styropianem o grubości 15cm, oraz płytkami klinkierowymi imitującymi cegłę.

Ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego, pokryte tynkiem gipsowym.

Stropy międzykondygnacyjne betonowe gr. 24cm z izolacją termiczną i wylewką cementową. Dach płaski o konstrukcji drewnianej z izolacją termiczną w postaci pianki poliuretanowej, pokrytej papą. Odwodnienie dachu poprzez rynny.

Brama wjazdowa

Instalacja elektryczna 230V i 400V w kuchni. Całkowita instalacja grzewcza: kocioł gazowy w kotłowni, ogrzewanie podłogowe na parterze, kaloryfery na piętrze.

Instalacja gazowa, doprowadzona do budynku, kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego.

Okna PCV trzyszybowe o niski współczynniku przenikalności termicznej i akustycznej. Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone.

Brama garażowa rolowana.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl