

ŚWIĘTOCHŁOWICE, ZGODA**Cena całkowita:** 510 000 PLN**Cena za m²:** 1 550 PLN / m²**material:** płyta**kanalizacja:** miejska**wysokosc_lokalu:** 5000**wejscie:** od ulicy**Powierzchnia:** 329 m²**dojazd:** asfaltowy**przeznaczenie:** przemysł i produkcja**media:** ogrzewanie, prąd,
siła, telefon, woda**umiejscowienie:** hala produkcyjna**Numer oferty:** T31/19/SZ/LUD4968**Opis dodatkowy:**Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 www.lokal-com.pl

Oferta przedstawia, dużą zabudowaną nieruchomość gruntową w wieczystym użytkowaniu o pow. 4968 m², przeznaczoną do sprzedaży, znajdującą się w Świętochłowicach.

Na terenie ww. nieruchomości gruntowej znajdują się:

-estakada stalowa z suwnicą o udźwigu 20t i powierzchni użytkowej 1771m²

- budynek produkcyjno- magazynowo-socjano-biurowy o pow. 328,9m².

-plac składowy, drogi i chodniki ok. 2500m²

-ogrodzenie zewnętrzne z płyt betonowych ok. 200mb.

Media: Prąd: 230/400V- dwa niezależne źródła, woda z sieci, kanalizacja do sieci miejskiej, odpływ wody deszczowej w teren, gaz w drodze z sieci, niepodłączony.

Centralne ogrzewanie indywidualne z kotłowni węglowej (piec z podajnikiem)

Na terenie posesji znajduje się pełne uzbrojenie instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i dostęp do drogi publicznej.

Murowane budynki produkcyjne połączone są bezpośrednio ze sobą i posiadają dwie suwnice o nośności 2t i 1,5t. Pomieszczenia biurowe przylegające do budynków produkcyjnych posiadają okna PCV z żaluzjami zewnętrznymi, klimatyzacją. Duża wiata metalowa przylegająca do budynków produkcyjnych.

Pomiędzy budynkami znajdują się drogi asfaltowe oraz duży wybrukowany plac parkingowy, dojazd do nieruchomości, drogą asfaltową.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl