41-800 Zabrze ul. Wolności 128
Tel: (32) 307 05 42, 793 613 018
biuro@lokal-com.pl

ŚWIĘTOCHŁOWICE, ZGODA

Cena całkowita:	**550 000 PLN**	**Powierzchnia:**	328.9 m^2
Cena za m^2:	1 672 PLN / m^2	**Liczba pięter:**	1
Piętro:	parter	**dojazd:**	asfaltowy
material:	gazobeton	**przeznaczenie:**	przemysł i produkcja
kanalizacja:	miejska	**wysokosc_lokalu:**	6
umiejscowienie:	hala produkcyjna	**wejscie:**	od podwórza
Numer oferty:	T31/19/SZ/D4968		

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 www.lokal-com.pl
Oferta przedstawia, dużą zabudowaną nieruchomość gruntową w wieczystym użytkowaniu o pow. 4968 m2, przeznaczoną do sprzedaży, znajdującą się w Świętochłowicach.
Na terenie ww. nieruchomości gruntowej znajdują się:
-estakada stalowa z suwnicą o udźwigu 20t i powierzchni użytkowej 1771m2
- budynek produkcyjno- magazynowo-socjano-biurowy o pow. 328,9m2.
-plac składowy, drogi i chodniki ok. 2500m2
-ogrodzenie zewnętrzne z płyt betonowych ok. 200mb.
Media: Prąd: 230/400V- dwa niezależne źródła, woda z sieci, kanalizacja do sieci miejskiej, odpływ wody deszczowej w teren, gaz w drodze z sieci, niepodłączony.
Centralne ogrzewanie indywidualne z kotłowni węglowej (piec z podajnikiem)
Na terenie posesji znajduje się pełne uzbrojenie instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i dostęp do drogi publicznej.
Murowane budynki produkcyjne połączone są bezpośrednio ze sobą i posiadają dwie suwnice o nośności 2t i 1,5t. Pomieszczenia biurowe przylegające do budynków produkcyjnych posiadają okna PCV z żaluzjami zewnętrznymi, klimatyzacją. Duża wiata metalowa przylegająca do budynków produkcyjnych.
Pomiędzy budynkami znajdują się drogi asfaltowe oraz duży wybrukowany plac parkingowy, dojazd do nieruchomości, drogą asfaltową.
Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.
Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425
WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl