

BYTOM, SZOMBIERKI. LOKAL UŻYTKOWY PRZY OSIEDLU., ZABRZAŃSKA. WYREMONTOWANY. CZĘŚCIOWO UMEBLOWANY

Cena całkowita:	1 900 PLN	Powierzchnia:	62 m ²
Cena za m²:	31 PLN / m ²	Liczba pięter:	2
Piętro:	parter	dojazd:	asfaltowy
material:	cegła	przeznaczenie:	handel i usługi
kanalizacja:	miejska	media:	gaz, ogrzewanie, prąd, telefon, woda
wysokosc_lokalu:	280	umiejscowienie:	kamienica
wejscie:	od ulicy	Wolne od:	od zaraz
inne:	alarm, bufet, internet, kraty w oknach, kuchnia, meble, monitoring, witryna, zaplecze socjalne	Numer oferty:	T24/18/BSZS/LU

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 www.lokal-com.pl

Do wynajęcia, wyremontowany lokal użytkowy, znajdujący się w Bytomiu Szombierkach blisko ulicy Zabrzeńskiej.

Nieruchomość, usytuowana jest na parterze, w zadbanej kamienicy, posiada duże okna wystawowe wychodzące na główną ruchliwą ulicę.

Lokal z możliwością adaptacji na różnorodną działalność gospodarczą jest całkowicie wyremontowany, posiada dwa duże pomieszczenia główne (sala z barem, duża sala bankietowa), dwa mniejsze pomieszczenia (kuchnia, pomieszczenie techniczne), dwie toalety (dla klientów i personelu), oraz pomieszczenie socjalne i gospodarcze. Ogrzewanie centralne gazowe, ciepła woda z piecyka gazowego.

W całym lokalu na podłodze znajdują się płytki ceramiczne, na ścianach i sufitach gładź gipsowa, plafony sufitowe i lampy punktowe, kinkiety na ścianach.

Okna z kratami zewnętrznymi, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, oraz odnowiona elewacja zewnętrzna do wysokości pierwszego piętra.

Lokal wyposażony w instalacje: alarmową, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i klimatyzację.

Czynsz 1900 zł miesięcznie. Kaucja zabezpieczająca 3800 zł.

Opłaty nie pokrywają kosztów: prowizji, ogrzewania, prądu i gazu.

Atrakcyjny lokal, częściowo wyposażony i wyremontowany, znajdujący się w bliskim sąsiedztwie, osiedla, przystanku autobusowego i tramwajowego.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl