

BYTOM, CENTRUM. WYREMONTOW LOKAL PRZY C.H AGORA, NA KANCELARIĘ, BIURO HANDLOWE. ALARM

Cena całkowita:	120 000 PLN	Powierzchnia:	38.35 m ²
Cena za m²:	3 129 PLN / m ²	Rok budowy:	1930
Liczba pięter:	5	Liczba pokoi:	2 pomieszczenia
Piętro:	1	dojazd:	asfaltowy
material:	cegła	przeznaczenie:	biuro
kanalizacja:	miejska	media:	gaz, ogrzewanie, prąd, telefon
wysokosc_lokalu:	300	umiejscowienie:	kamienica
wejscie:	od ulicy	inne:	drzwi antywłamaniowe, kamery, kuchnia, monitoring
Numer oferty:	T75/16/BC/LUG		

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 www.lokal-com.pl

Do sprzedaży, całkowicie wyremontowany lokal użytkowy, znajdujący się w ścisłym centrum Bytomia umiejscowiony naprzeciwko C.H. „Agora”.

Lokal, usytuowany jest na pierwszym piętrze w kamienicy.

Lokal o pow. całkowitej 38,35m², składa się z: bardzo dużego pomieszczenia głównego, oraz wyremontowanej i wyposażonej łazienki.

Pomieszczenie główne posiada wydzieloną powierzchnię na kącik socjalny (kuchenny).

Na podłodze ułożone są nowe płytki ceramiczne, na ścianach i suficie tynk gipsowy, sufit podwieszany z oświetleniem punktowym, dwa duże okna.

Duża łazienka, posiadająca płytki ceramiczne na podłodze i ścianach oświetlenie punktowe, nowy prysznic, toaletę, pisuar, umywalkę.

Drzwi zewnętrzne nowe antywłamaniowe, wewnętrzne nowe drewniane przeszklone.

Okna nowe PCV.

W lokalu została wymieniona instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa, jak również została podłączona instalacja alarmowa.

Ogrzewanie gazowe i elektryczne w łazience, ciepła woda z przepływowego ogrzewacza wody.

Czynsz 122 zł/mc, z zawartą w nim opłatą za fundusz remontowy i eksploatację.

Na piętrze znajdują się również biura prowadzące działalność gospodarczą, nowe stylizowane dwuskrzydłowe drzwi wejściowe do lokali. Lokal, korytarz i budynek zabezpieczone monitoringiem, oraz nową instalacją alarmową.

Świetna lokalizacja, nisko położonego lokalu tuż przy C.H. "Agora" nadaje się do prowadzenia biura handlowego, kancelarii adwokackiej, notarialnej.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl

Zdjęcia:

