

**BYTOM, CENTRUM. WYPOSAŻONA RESTAURACJA-CLUB-BAR, CZTERY KONDYGNACJE, BEZ DODATKOWYCH NAKŁADÓW**

|                               |                                                                                                                                                                               |                         |                    |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Cena całkowita:</b>        | <b>880 000 PLN</b>                                                                                                                                                            | <b>Powierzchnia:</b>    | 800 m <sup>2</sup> |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 1 100 PLN / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                    | <b>Liczba pięter:</b>   | 2                  |
| <b>dojazd:</b>                | asfaltowy                                                                                                                                                                     | <b>material:</b>        | cegła              |
| <b>przeznaczenie:</b>         | handel i usługi                                                                                                                                                               | <b>kanalizacja:</b>     | miejska            |
| <b>media:</b>                 | gaz, ogrzewanie, prąd, siła, telefon, woda                                                                                                                                    | <b>wysokosc_lokalu:</b> | 300                |
| <b>umiejscowienie:</b>        | kamienica                                                                                                                                                                     | <b>wejscie:</b>         | od ulicy           |
| <b>inne:</b>                  | alarm, drzwi antywłamaniowe, kuchnia, meble, piwnica, podjazd dla niepełnosprawnych, powierzchnia open space, rampa, rolety antywłamaniowe, winda towarowa, zaplecze socjalne | <b>Numer oferty:</b>    | T98/15/BCR/D4LU    |

**Opis dodatkowy:**

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

Zobacz ten lokal wirtualnie w 360° link:

[www.lokal-com.pl/prezentacje-360/t-98-15-BCR-D4.html](http://www.lokal-com.pl/prezentacje-360/t-98-15-BCR-D4.html)

Do sprzedaży, duża wyremontowana i wyposażona restauracja, club, bar, znajdująca się w ścisłym centrum Bytomia, gotowa do działania w każdej chwili bez ponoszenia dodatkowych kosztów adaptacyjnych.

Budynek posiada trzy kondygnację każda po 200m<sup>2</sup>, piwnice o pow. 200m<sup>2</sup> i znajduje się na działce o pow. 236m<sup>2</sup>.

Każdy poziom z osobny piecem gazowym i instalacją do centralnego ogrzewania i wody, posiada otwartą dużą przestrzeń z pomieszczeniami przystosowanymi do prowadzenia dużej gastronomii. Poszczególne piętra połączone są ze sobą dużą klatką schodową i spełniają rygorystyczne wymogi przeciwpożarowe (automatyczne oddymianie, instalacja alarmowa, drzwi ppoż, farba niepalna) dotyczące restauracji, hoteli, biurów.

Parter z przeznaczeniem na restaurację posiada: dużą otwartą salę przyściową, dużą wyposażoną kuchnię z pomieszczeniami (socjalnym, zmywalnią, magazynem) bar, trzy toalety w płytkach ceramicznych (damska, męska i dla niepełnosprawnych), dwoje dużych drzwi wejściowych zabezpieczonych roletami antywłamaniowymi, instalację: alarmową i ppoż. Piec dwufunkcyjny do centralnego ogrzewania i wody.

1 piętro z przeznaczeniem na salę bankietową, pub lub dyskotekę posiada: dużą salę taneczną (z nagłośnieniem, zabezpieczoną ekranami dźwiękochłonnymi, wzmocnionym stropem), duży bar z zapleczem (zmywalnia, magazyn, pom. gospodarcze) dwie toalety w płytkach ceramicznych (damska, męska), zabezpieczenia ppoż.

Piec dwufunkcyjny do centralnego ogrzewania i wody.

2 piętro z przeznaczeniem na pub lub salę bankietową, posiada: duże pomieszczenie na około 50 osób, duży bar z zapleczem (zmywalnia, magazyn, pom. gospodarcze) dwie toalety w płytkach ceramicznych (damska, męska), zabezpieczenia ppoż.

Piec dwufunkcyjny do centralnego ogrzewania i wody.

Piwnica o pow. 200m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na restaurację lub sklep posiadająca jedno wejście z zewnątrz (możliwe wykonanie drugiego wejścia prosto z ulicy).

W planach budynku uwzględniony został również taras na całej powierzchni dachu, właściciel przekazuje wraz z budynkiem plany i schody przewidziane do wejścia na dach z klatki schodowej.

Ponadto ze względu na braki w infrastrukturze turystyczno –hotelowej w centrum miasta Bytomia istniejąca kamienica idealnie nadawałaby się na stworzenie stylowego hotelu z zapleczem konferencyjno-gastronomicznym.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA [www.lokal-com.pl](http://www.lokal-com.pl)