

BYTOM, CENTRUM. WYPOSAŻONA RESTAURACJA-CLUB-BAR, CZTERY KONDYGNACJE, BEZ DODATKOWYCH NAKŁADÓW

Cena całkowita:	880 000 PLN	Powierzchnia:	800 m ²
Cena za m²:	1 100 PLN / m ²	Liczba pięter:	2
dojazd:	asfaltowy	material:	cegła
przeznaczenie:	handel i usługi	kanalizacja:	miejska
media:	gaz, ogrzewanie, prąd, siła, telefon, woda	wysokosc_lokalu:	300
umiejscowienie:	kamienica	wejscie:	od ulicy
inne:	alarm, drzwi antywłamaniowe, kuchnia, meble, piwnica, podjazd dla niepełnosprawnych, powierzchnia open space, rampa, rolety antywłamaniowe, winda towarowa, zaplecze socjalne	Numer oferty:	T98/15/BCR/D4LU

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

Zobacz ten lokal wirtualnie w 360° link:

www.lokal-com.pl/prezentacje-360/t-98-15-BCR-D4.html

Do sprzedaży, duża wyremontowana i wyposażona restauracja, club, bar, znajdująca się w ścisłym centrum Bytomia, gotowa do działania w każdej chwili bez ponoszenia dodatkowych kosztów adaptacyjnych.

Budynek posiada trzy kondygnacje każda po 200m2, piwnice o pow. 200m2 i znajduje się na działce o pow. 236m2.

Każdy poziom z osobnym piecem gazowym i instalacją do centralnego ogrzewania i wody, posiada otwartą dużą przestrzeń z pomieszczeniami przystosowanymi do prowadzenia dużej gastronomii. Poszczególne piętra połączone są ze sobą dużą klatką schodową i spełniają rygorystyczne wymagania przeciwpożarowe (automatyczne oddymianie, instalacja alarmowa, drzwi ppoż, farba niepalna) dotyczące restauracji, hoteli, biurów.

Parter z przeznaczeniem na restaurację posiada: dużą otwartą salę przyściową, dużą wyposażoną kuchnię z pomieszczeniami (socjalnym, zmywalnią, magazynem) bar, trzy toalety w płytkach ceramicznych (damska, męska i dla niepełnosprawnych), dwoje dużych drzwi wejściowych zabezpieczonych roletami antywłamaniowymi, instalację: alarmową i ppoż. Piec dwufunkcyjny do centralnego ogrzewania i wody.

1 piętro z przeznaczeniem na salę bankietową, pub lub dyskotekę posiada: dużą salę taneczną (z nagłośnieniem, zabezpieczoną ekranami dźwiękochłonnymi, wzmocnionym stropem), duży bar z zapleczem (zmywalnia, magazyn, pom. gospodarcze) dwie toalety w płytkach ceramicznych (damska, męska), zabezpieczenia ppoż.

Piec dwufunkcyjny do centralnego ogrzewania i wody.

2 piętro z przeznaczeniem na pub lub salę bankietową, posiada: duże pomieszczenie na około 50 osób, duży bar z zapleczem (zmywalnia, magazyn, pom. gospodarcze) dwie toalety w płytkach ceramicznych (damska, męska), zabezpieczenia ppoż.

Piec dwufunkcyjny do centralnego ogrzewania i wody.

Piwnica o pow. 200m2 z przeznaczeniem na restaurację lub sklep posiadająca jedno wejście z zewnątrz (możliwe wykonanie drugiego wejścia prosto z ulicy).

W planach budynku uwzględniony został również taras na całej powierzchni dachu, właściciel przekazuje wraz z budynkiem plany i schody przewidziane do wejścia na dach z klatki schodowej.

Ponadto ze względu na braki w infrastrukturze turystyczno – hotelowej w centrum miasta Bytomia istniejąca kamienica idealnie nadawałaby się na stworzenie stylowego hotelu z zapleczem konferencyjno-gastronomicznym.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl

Zdjęcia:

