

PIEKARY ŚLĄSKIE, NOWE OSIEDLE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, CAŁKOWICIE PODPIWNICZONY, DWUSTANOWISKOWY GARAŻ.

Cena całkowita:	419 000 PLN	Powierzchnia:	172.2 m ²
Cena za m²:	2 433 PLN / m ²	Rok budowy:	2020
Liczba pięter:	1-piętrowy	Liczba pokoi:	4 pokoje
charakter_budynku:	jednorodzinny	dojazd:	asfalt
elewacja:	cegła klinkierowa	kształt:	prostokąt
materiał:	pustak	ogrodzenie:	metalowe
poddasze:	brak	podpiwniczenie:	całościowe
przeznaczenie:	mieszkalne	stan_budynku:	stan deweloperski
technologia:	murowana	Typ budynku:	segment środkowy
kanalizacja:	miejska	media:	gaz, prąd, siła, woda
ogrzewanie:	CO gazowe, podłogowe	okna:	plastikowe
szerokosc_dzialki:	6	Garaż:	dwustanowiskowy, w budynku
Numer oferty:	T12/20/PS/SD2		

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 www.lokal-com.pl

Do sprzedaży, ostatnie segmenty domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na powstającym osiedlu w Piekarach Śląskich.

Oferta przedstawia, trzykondygnacyjny segment domu, usytuowany w części środkowej pawilonu na działce o powierzchni około 190m².

Dom o powierzchni 172,2 m² posiada:

Kondygnacja pierwsza (podziemna): duży dwustanowiskowy garaż z piwnicą, kotłownią, klatką schodową. Wjazd do garażu zamykany automatyczną bramą segmentową, izolowana styropianem wylewka cementowa, tynk gipsowy, instalacje: elektryczna 3 fazowa, gazowa z piecem dwufunkcyjnym, wodna z odprowadzeniem do kanalizacji, grzewcza (kaloryfery).

Kondygnacja druga (parter): salon z wyjściem na taras (automatyczne rolety antywłamaniowe), kuchnia, wc, hol, przedsionek, schody. Ogrzewanie podłogowe z izolacją termiczną pokryte wylewką cementową, okna PCV 7 komorowe, 3 szybowe, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, instalacje: elektryczna 3 fazowa, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Kondygnacja trzecia (piętro): trzy sypialnie, łazienka z wc, hol, schody. Ogrzewanie (kaloryfery), wylewka cementowa, tynki gipsowe i cementowo wapienne w łazience. Okna PCV 7 komorowe, 3 szybowe, sufit podwieszany z płyt GK, podwójna izolacja termiczna dachu wełną skalną 5 cm i 25 cm. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

Fundamenty żelbetonowe o grubości 35 cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych 25 cm, ocieplone styropianem elewacyjnym gr. 12 cm i zaizolowane folią.

Ściany zewnętrzne domu wykonane są z pustaka ceramicznego wienerberger 25 cm pokrytego styropianem o grubości 15 cm oraz płytkami klinkierowymi imitującymi cegłę.

Ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego, pokryte tynkiem gipsowym.

Stropy międzykondygnacyjne betonowe gr. 24 cm z izolacją termiczną i wylewką cementową. Dach płaski o konstrukcji drewnianej z izolacją termiczną, pokryty papą. Odwodnienie dachu poprzez rynny.

Instalacja elektryczna. Całkowita instalacja grzewcza: kocioł gazowy w kotłowni, ogrzewanie podłogowe na parterze, kaloryfery na piętrze i w piwnicy.

Instalacja gazowa, doprowadzona do budynku, kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego.

Okna PCV trzyszybowe o niski współczynniku przenikalności termicznej i akustycznej. Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone.

Brama garażowa rolowana.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl