

ZABRZE, LOKAL USŁUGOWY W CENTRUM ZABRZA, DUŻA WITRYNA**Cena całkowita:** **4 500 PLN****Cena za m²:** 56 PLN / m²**przeznaczenie:** handel i usługi**wejście:** od ulicy**Numer oferty:** L/92/19**Powierzchnia:** 81 m²**Piętro:** parter**umiejscowienie:** kamienica**Wolne od:** od zaraz**Opis dodatkowy:**

Do wynajęcia lokal usługowo - gastronomiczny o powierzchni 81 m² składający się z pomieszczenia głównego z wc dla klientów oraz zaplecza. Na zapleczu znajduje się mała łazienka oraz wyposażona kuchnia.

Lokal znajduje się na parterze kamienicy, posiada bardzo dużą witrynę. Do lokalu bezpośrednie wejście od ulicy zabezpieczone witryną antywłamaniową. Drugie, niezależne wejście z klatki schodowej na zaplecze.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej, posiada zgodę sanepidu. Na ścianach gładź oraz ozdobne cegły.

Koszt najmu 4500 zł /m-c + media.

Kaucja w wysokości 2 miesięcznego czynszu dla najemcy zainteresowanego lokalem z wyposażeniem, 1 miesięcznego czynszu dla najemcy zainteresowanego lokalem bez mebli.

Lokal wolny właściwie od zaraz.

Ogrzewanie własne, gazowe. Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Bardzo dobra lokalizacja, ściśle Centrum miasta. Duże natężenie ruchu pieszego.

Zapraszam na prezentację.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Lucyna, tel. +48 513 860 758

Więcej ofert w dobrych cenach na: www.lokal-com.pl