

RUDA ŚLĄSKA, CENTRUM. RESTAURACJA, HOTEL BLISKO DTŚ, ZABRZAŃSKA. 3 SALE KONSUMPCYJNE. 15 MIEJSC PARKINGOWYCH.

Cena całkowita:	560 000 PLN	Powierzchnia:	506.4 m ²
Cena za m²:	1 106 PLN / m ²	Rok budowy:	2009
Liczba pięter:	1	dojazd:	asfaltowy
material:	pustak	przeznaczenie:	handel i usługi
kanalizacja:	miejska	media:	gaz, ogrzewanie, prąd, telefon, woda
umiejscowienie:	restauracja	wejscie:	od ulicy
inne:	bufet, internet, kuchnia, meble, piwnica, recepcja, zaplecze socjalne	Numer oferty:	T30/19/RS1/LU

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

Do sprzedaży, przestronna nieruchomość z przeznaczeniem na hotel, restaurację, club, bar, znajdująca się w ścisłym centrum Rudy Śl., przy ruchliwej ul. Zabrzeńskiej i DTŚ.

Nieruchomość gruntowa o pow. 1136m² zabudowana jest dwoma budynkami usługowo-handlowymi o łącznej powierzchni użytkowej 506,40 m².

Murowany budynek nr 1 w całości podpiwniczony, dwukondygnacyjny, o pow. uż. 384 m². Dach kryty dachówką ceramiczną. Posiadający dwie sale konsumpcyjne, toaleta dla kobiet i mężczyzn na parterze i piętrze.

Murowany budynek nr 2 niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, o pow. uż. 122,4 m². Dach kryty dachówką ceramiczną, sala konsumpcyjna na parterze, toaleta dla kobiet i mężczyzn.

Na parterze obu połączonych budynków znajdują się pomieszczenia takie jak barek, kuchnia z zapleczem magazynowym, pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze, socjalne, biurowe.

Budynki posiadają instalację: grzewczą C.O. (piec węglowy), (elektryczną, wodociągową, gazową) z sieci miejskiej, kanalizacyjną, klimatyzację.

Wybrukowany parking z miejscami postojowymi na około 15 samochodów.

Cały teren otoczony jest płotem metalowy z dwoma niezależnymi wjazdami dla gości i personelu.

Istniejący budynek idealnie nadawałaby się na stworzenie stylowego hotelu z zapleczem konferencyjno-gastronomicznym.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl

Zdjęcia:

