

**ŚWIĘTOCHŁOWICE, ZGODA. DUŻA ZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ, DUŻA SUWNICA 20T. DWIE HALE PRODUKCYJNE**

|                               |                                  |                           |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------|
| <b>Cena całkowita:</b>        | <b>510 000 PLN</b>               | <b>Powierzchnia:</b>      | 4968 m <sup>2</sup> |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 103 PLN / m <sup>2</sup>         | <b>dojazd:</b>            | asfalt              |
| <b>kształt:</b>               | prostokąt                        | <b>ogrodzenie:</b>        | betonowe            |
| <b>media:</b>                 | kanalizacja, prąd, telefon, woda | <b>szerokosc_dzialki:</b> | 40                  |
| <b>rodzaj_dzialki:</b>        | przemysłowa                      | <b>wyglad:</b>            | zabudowana          |
| <b>Numer oferty:</b>          | T31/19/SZ/D4968                  |                           |                     |

**Opis dodatkowy:**

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 [www.lokal-com.pl](http://www.lokal-com.pl)

Oferta przedstawia, dużą zabudowaną nieruchomość gruntową w wieczystym użytkowaniu o pow. 4968 m<sup>2</sup>, przeznaczoną do sprzedaży, znajdującą się w Świętochłowicach.

Na terenie ww. nieruchomości gruntowej znajdują się:

-estakada stalowa z suwnicą o udźwigu 20t i powierzchni użytkowej 1771m<sup>2</sup>

- budynek produkcyjno- magazynowo-socjano-biurowy o pow. 328,9m<sup>2</sup>.

-plac składowy, drogi i chodniki ok. 2500m<sup>2</sup>

-ogrodzenie zewnętrzne z płyt betonowych ok. 200mb.

Media: Prąd: 230/400V- dwa niezależne źródła, woda z sieci, kanalizacja do sieci miejskiej, odpływ wody deszczowej w teren, gaz w drodze z sieci, niepodłączony.

Centralne ogrzewanie indywidualne z kotłowni węglowej (piec z podajnikiem)

Na terenie posesji znajduje się pełne uzbrojenie instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i dostęp do drogi publicznej.

Murowane budynki produkcyjne połączone są bezpośrednio ze sobą i posiadają dwie suwnice o nośności 2t i 1,5t. Pomieszczenia biurowe przylegające do budynków produkcyjnych posiadają okna PCV z żaluzjami zewnętrznymi, klimatyzacją. Duża wiata metalowa przylegająca do budynków produkcyjnych.

Pomiędzy budynkami znajdują się drogi asfaltowe oraz duży wybrukowany plac parkingowy, dojazd do nieruchomości, drogą asfaltową.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425

WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA [www.lokal-com.pl](http://www.lokal-com.pl)