

SMOLNICA, WYJĄTKOWY DOM POŁOŻONY W MALOWNICZEJ OKOLICY

Cena całkowita:	1 400 000 PLN	Powierzchnia:	210 m ²
Cena za m²:	6 667 PLN / m ²	Liczba pięter:	1-piętrowy
Liczba pokoi:	5 pokoi	kształt:	prostokąt
ogrodzenie:	murowane	stan_budynku:	wysoki standard
Typ budynku:	wolnostojący	okna:	drewniane
Numer oferty:	L/31/18		

Opis dodatkowy:

Przedstawiamy na sprzedaż elegancki i atrakcyjny dom wolnostojący, zlokalizowany w Smolnicy, niedaleko Gliwic. Dom jest malowniczo położony, przy spokojnej ulicy, z doskonałym widokiem na pola, bez natarczywej gęstej zabudowy mieszkalnej wokół.

Budynek o powierzchni użytkowej 210 m², posadowiony jest na działce o pow. 1800 m².

Na parterze znajduje się kuchnia ze spiżarnią, salon z jadalnią (39,95 m²), gabinet, pokój z łazienką, WC, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap, hall i garderoba. Na podłogach bardzo trwały materiał - naturalny kamień – trawertyn polski.

Na piętro wiodą eleganckie schody, gdzie dostępne są z hallu kolejne pomieszczenia: dwie niezależne sypialnie wraz z oddzielnymi łazienkami, podwójna garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję pralni. Na podłogach parkiet.

Nieruchomość została wybudowana 15 lat temu z użyciem materiałów i rozwiązań najwyższej jakości. Budynek zbudowany z keramzytu ocieplony wełną mineralną, płyta fundamentowa ocieplona styropianem o grubości 38 cm, całość pokryta dachówką ceramiczną. W płycie fundamentowej poprowadzono podłogowy system grzewczy – Legalett – co zapewnia komfort ciepły i niższe koszty eksploatacji budynku. Pomieszczenia na poddaszu użytkowym ogrzewane są piecem gazowym dwufunkcyjnym ze zbiornikiem na wodę.

Okna drewniane zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.

Dom otacza pięknie zagospodarowana działka, ogród pomysłowo zaaranżowany z ciekawą roślinnością. Całość ogrodzona, od strony frontowej wyjątkowe ogrodzenie wyłożone piaskowcem. Brama wjazdowa kuta.

Wszystkie meble wraz z wyposażeniem w cenie domu.

Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Agent prowadzący: Lucyna, tel. (pokaż numer)

Więcej ofert w dobrych cenach na: www.lokal-com.pl