41-800 Zabrze ul. Wolności 128
Tel: (32) 307 05 42, 793 613 018
biuro@lokal-com.pl

BYTOM, SZOMBIERKI. LOKAL UŻYTKOWY PRZY OSIEDLU., ZABRZAŃSKA. WYREMONTOWANY. CZĘŚCIOWO UMEBLOWANY

Cena całkowita:	**1 900 PLN**	**Powierzchnia:**	62 m^2
Cena za m^2:	31 PLN / m^2	**Liczba pięter:**	2
Piętro:	parter	**dojazd:**	asfaltowy
material:	cegła	**przeznaczenie:**	handel i usługi
kanalizacja:	miejska	**media:**	gaz, ogrzewanie, prąd, telefon, woda
wysokosc_lokalu:	280	**umiejscowienie:**	kamienica
wejscie:	od ulicy	**Wolne od:**	od zaraz
inne:	alarm, bufet, internet, kraty w oknach, kuchnia, meble, monitoring, witryna, zaplecze socjalne	**Numer oferty:**	T24/18/BSZS/LU

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425 www.lokal-com.pl
Do wynajęcia, wyremontowany lokal użytkowy, znajdujący się w Bytomiu Szombierkach blisko ulicy Zabrzańskiej.
Nieruchomość, usytuowana jest na parterze, w zadbanej kamienicy, posiada duże okna wystawowe wychodzące na główną ruchliwą ulicę.
Lokal z możliwością adaptacji na różnoraką działalność gospodarczą jest całkowicie wyremontowany, posiada dwa duże pomieszczenia główne (sala z barem, duża sala bankietowa), dwa mniejsze pomieszczenia (kuchnia, pomieszczenie techniczne), dwie toalety (dla klientów i personelu), oraz pomieszczenie socjalne i gospodarcze. Ogrzewanie centralne gazowe, ciepła woda z piecyka gazowego.
W całym lokalu na podłodze znajdują się płytki ceramiczne, na ścianach i sufitach gładź gipsowa, plafony sufitowe i lampy punktowe, kinkiety na ścianach.
Okna z kratami zewnętrznymi, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, oraz odnowiona elewacja zewnętrzna do wysokości pierwszego piętra.
Lokal wyposażony w instalacje: alarmową, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i klimatyzację.
Czynsz 1900 zł miesięcznie. Kaucja zabezpieczająca 3800 zł.
Opłaty nie pokrywają kosztów: prowizji, ogrzewania, prądu i gazu.
Atrakcyjny lokal, częściowo wyposażony i wyremontowany, znajdujący się w bliskim sąsiedztwie, osiedla, przystanku autobusowego i tramwajowego.
Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.
Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425
WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl

Zdjęcia:

41-800 Zabrze ul. Wolności 128
Tel: (32) 307 05 42, 793 613 018
biuro@lokal-com.pl





