41-800 Zabrze ul. Wolności 128
Tel: (32) 307 05 42, 793 613 018
biuro@lokal-com.pl

BYTOM, CENTRUM. WYPOSAŻONA RESTAURACJA-CLUB-BAR, CZTERY KONDYGNACJE, BEZ DODATKOWYCH NAKŁADÓW

Cena całkowita:	**880 000 PLN**	**Powierzchnia:**	800 m^2
Cena za m^2:	1 100 PLN / m^2	**Liczba pięter:**	2
dojazd:	asfaltowy	**material:**	cegła
przeznaczenie:	handel i usługi	**kanalizacja:**	miejska
media:	gaz, ogrzewanie, prąd, siła, telefon, woda	**wysokosc_lokalu:**	300
umiejscowienie:	kamienica	**wejscie:**	od ulicy
inne:	alarm, drzwi antywłamaniowe, kuchnia, meble, piwnica, podjazd dla niepełnosprawnych, powierzchnia open space, rampa, rolety antywłamaniowe, winda towarowa, zaplecze socjalne	**Numer oferty:**	T98/15/BCR/D4LU

Opis dodatkowy:

Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425
Zobacz ten lokal wirtualnie w 360° link:
www.lokal-com.pl/prezentacje-360/t-98-15-BCR-D4.html
Do sprzedaży, duża wyremontowana i wyposażona restauracja, club, bar, znajdująca się w ścisłym centrum Bytomia, gotowa do działania w każdej chwili bez ponoszenia dodatkowych kosztów adaptacyjnych.
Budynek posiada trzy kondygnację każda po 200m2, piwnice o pow. 200m2 i znajduje się na działce o pow, 236m2.
Każdy poziom z osobny piecem gazowym i instalacją do centralnego ogrzewania i wody, posiada otwartą dużą przestrzeń z pomieszczeniami przystosowanymi do prowadzenia dużej gastronomii. Poszczególne piętra połączone są ze sobą dużą klatką schodową i spełniają rygorystyczne wymogi przeciw pożarowe (automatyczne oddymianie, instalacja alarmowa, drzwi ppoż, farba niepalna) dotyczące restauracji, hoteli, biurowców.
Parter z przeznaczeniem na restaurację posiada: dużą otwartą salę przyjęciową, dużą wyposażoną kuchnię z pomieszczeniami (socjalnym, zmywalnią, magazynem) bar, trzy toalety w płytkach ceramicznych (damska, męska i dla niepełnosprawnych), dwoje dużych drzwi wejściowych zabezpieczonych roletami antywłamaniowymi, instalację: alarmową i ppoż. Piec dwufunkcyjny do centralnego ogrzewania i wody.
1 piętro z przeznaczeniem na salę bankietową, pub lub dyskotekę posiada: dużą salę taneczną (z nagłośnieniem, zabezpieczoną ekranami dźwiękochłonnymi, wzmocnionym stropem), duży bar z zapleczem (zmywalnia, magazyn, pom. gospodarcze) dwie toalety w płytkach ceramicznych (damska, męska), zabezpieczenia ppoż.
Piec dwufunkcyjny do centralnego ogrzewania i wody.
2 piętro z przeznaczeniem na pub lub salę bankietową, posiada: duże pomieszczenie na około 50 osób, duży bar z zapleczem (zmywalnia, magazyn, pom. gospodarcze) dwie toalety w płytkach ceramicznych (damska, męska), zabezpieczenia ppoż.
Piec dwufunkcyjny do centralnego ogrzewania i wody.
Piwnica o pow. 200m2 z przeznaczeniem na restauracje lub sklep posiadająca jedno wejście z zewnątrz (możliwe wykonanie drugiego wejścia prosto z ulicy).
W planach budynku uwzględniony został również taras na całej powierzchni dachu, właściciel przekazuje wraz z budynkiem plany i schody przewidziane do wejścia na dach z klatki schodowej.
Ponadto ze względu na braki w infrastrukturze turystyczno –hotelowej w centrum miasta Bytomia istniejąca kamienica idealnie nadawałaby się na stworzenie stylowego hotelu z zapleczem konferencyjno-gastronomicznym.
Pomagamy w formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

41-800 Zabrze ul. Wolności 128
Tel: (32) 307 05 42, 793 613 018
biuro@lokal-com.pl

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Agent prowadzący: Tomasz, tel. 533-993-425
WIĘCEJ OFERT W DOBRYCH CENACH NA www.lokal-com.pl